

Omschrijving	U	Aantal	Eh
<b>Diverse timmerwerkzaamheden</b>			
Uitbreiden v		1,00	pt
Materiaal hier		1,00	pt
Leveren en aan			
achterzijde en		1,00	pt
Offerte onder			
Aanbrengen b		21,75	m <sup>2</sup>
dak van bedr		24,00	m <sup>2</sup>
Promatect-H o			
Aanbrengen b		54,27	m <sup>2</sup>
hoofddraagoo			
Promatect-H o		26,25	m <sup>2</sup>
Promatect-H o		22,50	m <sup>2</sup>
Promatect-H o		7,50	m <sup>2</sup>
Promatect-H o		7,50	m <sup>2</sup>
Aanbrengen b		4,80	m <sup>2</sup>
f.p.v. staling beg			
Promatect-H d=15mm		7,50	m <sup>2</sup>



## Ondersteunend bij aanbestedingen

### BUWBOWWTIMMERWERK

Wat wij ontwerpen, willen wij ook graag realiseren. In aanloop naar de bouw van het project bieden wij daarom ondersteuning bij aanbesteding. Dit houdt in: het voorbereiden van stukken, selecteren van aannemers, vergelijken van offertes, voeren van onderhandelingen en opstellen van aannemingscontracten. Uiteraard alles in direct overleg met de opdrachtgever.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN



## Kritische projectcoördinatie

Tussen de eerste steen en de oplevering kan heel wat in de weg staan. Wij zijn daarom graag tot en met het einde van het bouwproject betrokken. Zo hebben de opdrachtgever en de aannemer een deskundig aanspreekpunt en kunnen wij tijdens de bouwinspecties en -vergaderingen het beoogde resultaat tot in de finesses bewaken.

STUDIO 412

HEEZERWEG 412

5643 KS EINDHOVEN

040-7877721

INFO@STUDIO412.NL

WWW.STUDIO412.NL



# 412

studio **412** ruimte  
commercieel vastgoed

Ontwerp, bouwaanvraag en projectcoördinatie in één hand

Studio 412 is een fullservice bureau voor het ontwerpen en uitwerken van bouwprojecten. Onze opdrachtportefeuille bevat onder meer appartementencomplexen, woningen, paviljoens en bedrijfs- en kantoorgebouwen. De opdrachtgevers zijn voornamelijk projectontwikkelaars, ontwikkelende aannemers, particulieren en bedrijven en kantoren. Voor hen verzorgen wij bouwprojecten 'van kavel tot kasteel' of een deel hiervan.

412? Dit is het huisnummer van Studio 412. Dé plaats waar Koen Donkers in 2008 Studio 412 is gestart. Na vijf jaar werkervaring als ontwerper en projectcoördinator bij diverse toonaangevende architectenbureaus heeft hij hier de stap naar zelfstandigheid gezet. Studio 412 is vanaf midden 2009 fulltime operationeel.



### Daadkrachtige locatieanalyse

Om alle mogelijkheden en kansen van een locatie zo vroeg mogelijk te onderkennen en benutten, starten wij altijd met een locatieanalyse. Wat mag er gebouwd worden? Welke vergunningen zijn er nodig? Wat zijn de ontheffingsmogelijkheden? Deze vragen moeten vóór het verwerven van een locatie beantwoord worden. Wij zorgen voor een daadkrachtige aanpak en brengen de potentie van een locatie snel in kaart.



### Stijlonafhankelijk ontwerp

In het ontwerpproces staat de opdrachtgever centraal; zijn eisen en wensen vormen altijd het uitgangspunt. Het is onze taak om deze eisen en wensen met onze vakkennis te vertalen naar een ontwerp dat volledig aan de verwachtingen van de opdrachtgever voldoet. Zo ontstaan zeer uiteenlopende ontwerpen die meestal meer vertellen over de opdrachtgevers dan dat ze onze signatuur laten zien.



### Deskundige technische uitwerking

Een ontwerp staat als een huis met een gedegen technische uitwerking. Van de ruwbouw tot en met het kleinste detail, door onze jarenlange ervaring zijn wij op de hoogte van de laatste bouwtechnieken en regels. Voor zeer specialistische vragen raadplegen wij ons brede netwerk. Zo beschikken wij altijd over de juiste kennis en kunde.