



## Specifiek ontwerp

Een bijzondere woonwens vraagt om een specifiek ontwerp. In het ontwerpproces staat u centraal; uw wensen en eisen vormen altijd het uitgangspunt. Het is onze taak om deze wensen en eisen met onze vak-kennis te vertalen naar een ontwerp dat volledig aan uw verwachtingen voldoet. Het ontwerp moet zijn als een maatpak dat u precies past.



## Ultiem wonen

Alles kan! Dat is het uitgangspunt bij ultiem wonen. Een speciale inpassing van uw woning in de omgeving of speciaal voor u ontworpen producten met een afwijkende maatvoering, alles is mogelijk. Geniet van de rijkdom van een droomhuis op een droomlocatie. Hier gaan omgeving, ruimte, stijl en luxe hand in hand. Dat is pas écht thuiskomen!

STUDIO 412  
HEEZERWEG 412  
5643 KS EINDHOVEN  
040-7877721  
INFO@STUDIO412.NL  
WWW.STUDIO412.NL

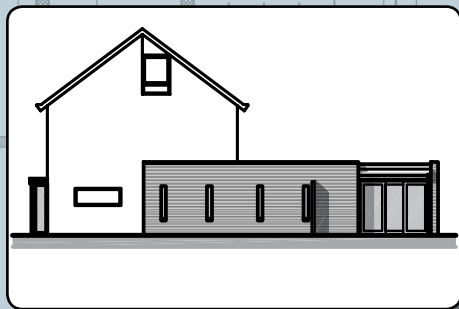


studio <sup>ruimte</sup> 412  
zorgeloos bouwen

Ontwerp, bouwaanvraag en projectcoördinatie in één hand

Studio 412 is een fullservice bureau voor het ontwerpen en uitwerken van bouwprojecten. Onze opdrachtportefeuille bevat onder meer appartementencomplexen, woningen, paviljoens en bedrijfs- en kantoorgebouwen. De opdrachtgevers zijn voornamelijk projectontwikkelaars, ontwikkelende aannemers, particulieren en bedrijven en kantoren. Voor hen verzorgen wij bouwprojecten 'van kavel tot kasteel' of een deel hiervan.

412? Dit is het huisnummer van Studio 412. Dé plaats waar Koen Donkers in 2008 Studio 412 is gestart. Na vijf jaar werkervaring als ontwerper en projectcoördinator bij diverse toonaangevende architectenbureaus heeft hij hier de stap naar zelfstandigheid gezet. Studio 412 is vanaf midden 2009 fulltime operationeel.



### Vergroten van woongenot

Een grotere eetkamer om lekker lang te tafelen? Meer speelruimte voor uw kinderen? Een tuinkamer om buiten binnen te halen? Dat kan door het uitbouwen van uw woning. Soms zelfs vergunningvrij. Een uitbouw is een goede investering in de toekomst; naast het genot van meer leefruimte levert het ook een meerwaarde van uw woning op. Twee vliegen in één klap!



### Paviljoen om te genieten

Zodra de zon schijnt, wil iedereen naar buiten. Een paviljoen is een verlengstuk tussen de woonkamer en de tuin. Het biedt rust en vrijheid in de eigen huiselijke omgeving. Dé plaats om samen te zijn midden in het groen. Naar wens kan er ook een buitenkeuken in het paviljoen worden geplaatst. Denk ook eens aan een paviljoen als kleed- en doucheruimte bij uw zwembad.



### Samen, maar niet hetzelfde

Samen onder één dak en toch uniek? Dat kan met een twee-onder-één-kap woning waarbij elke helft specifieke kenmerken heeft, zowel van binnen als van buiten. Laat de indeling van de woning aansluiten op uw wensen. Misschien wilt u de woning zelfs uitbouwen met een serre? Natuurlijk kiest u voor de gevelindeling die bij u past.